**Пояснительная записка**

**к проекту решения Тверской городской Думы**

**«Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери»**

Наименование сферы регулирования: сфера землепользования и застройки города Твери.

Круг лиц, на который распространяется регулирование: неограниченный круг лиц.

Полное наименование и реквизиты федерального, регионального и (или) муниципального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается проект НПА:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 «О принятии Устава города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери».

Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» внесены изменения в генеральный план города Твери в результате которых имеется несоответствие Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 нормам действующего генерального плана города Твери.

Пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В связи с этим разработан проект решения Тверской городской Думы «Об отдельных вопросах реализации Правил землепользования и застройки города Твери, которым закрепляется положение о том, что до приведения Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в соответствие с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), Правила землепользования и застройки города Твери применяются в части ему не противоречащей.

Цель предлагаемого правового регулирования и предполагаемых результатов достижения цели: устранения неопределенности по применению Правил землепользования и застройки города Твери в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394)

 (в редакции решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108) и обеспечения устойчивого развития территории города Твери.

 Планируемая дата вступления в силу нормативного правового акта - декабрь 2019 года.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно.

Иные возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования: отсутствуют.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования и негативные последствия от введения нового правового регулирования отсутствуют.

Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования): принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом достижения цели по применению Правил землепользования и застройки города Твери в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) (в редакции решения Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108) и обеспечения устойчивого развития территории города Твери.

Финансового обеспечения реализации Проекта за счет средств муниципального бюджета города Твери не требуется.

Начальник правового управления

Администрации города Твери А.А. Воронцова